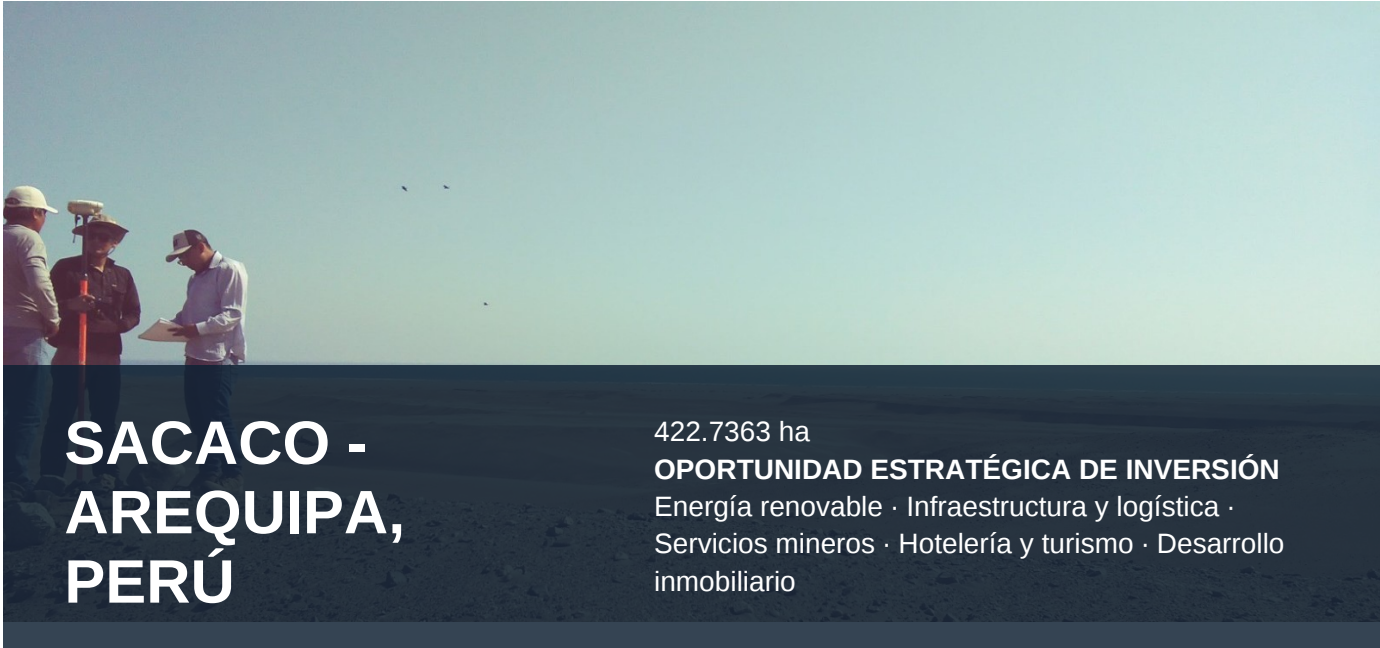




SACACO - AREQUIPA, PERÚ

422.7363 ha
OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA DE INVERSIÓN
Energía renovable · Infraestructura y logística ·
Servicios mineros · Hotelería y turismo · Desarrollo
inmobiliario

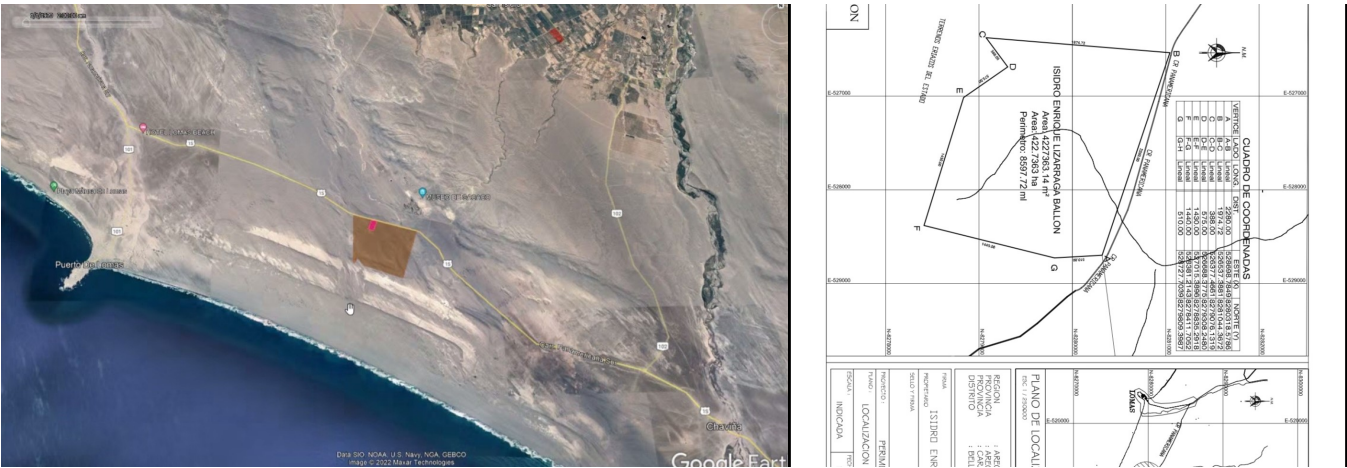
422.7363 ha	4,227,363.14 m²	8,397.12 m
Área según plano proporcionado	Superficie total indicada	Perímetro indicado en plano

Resumen de la oportunidad

Predio de gran extensión ubicado en el corredor costero del sur del Perú, en la provincia de Caravelí, Arequipa. La documentación gráfica proporcionada muestra proximidad a la Carretera Panamericana Sur, cercanía al litoral y un entorno abierto de carácter árido. El activo se presenta para evaluación por desarrolladores e inversionistas interesados en proyectos de gran escala, bajo esquemas que podrían incluir venta, arrendamiento de largo plazo, derecho de superficie o asociación, sujetos a acuerdo de los propietarios y a la debida diligencia correspondiente.

Nota: Esta ficha es informativa y preliminar. No constituye una afirmación de viabilidad urbanística, energética, portuaria, minera, ambiental o de otra naturaleza. Todo uso potencial requiere estudios técnicos, legales y regulatorios específicos.

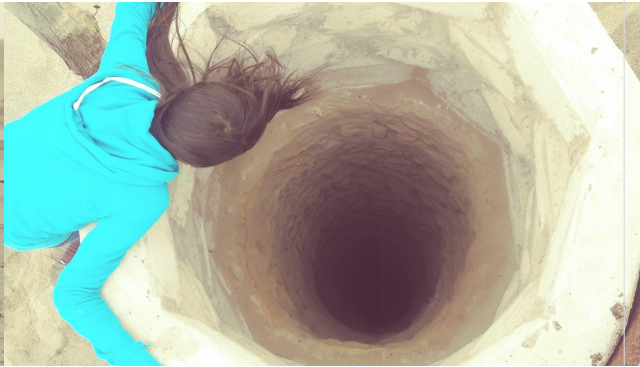
Ubicación, acceso y características observables



La imagen satelital aportada ubica el predio en el entorno de Sacaco, entre Lomas y Chaviña, próximo al litoral y junto al trazado de la Panamericana Sur. El plano técnico proporcionado consigna un área de 422.7363 ha y un perímetro de 8,397.12 m.



Accesibilidad e infraestructura visible
Vía y postes visibles en las inmediaciones. La capacidad, titularidad y posibilidad de conexión deben verificarse.



Recurso hídrico / pozo
Existe evidencia fotográfica de un pozo. Disponibilidad, caudal, calidad y derechos de uso deben acreditarse documentalmente.

Información a validar en due diligence

- Situación registral y alcance de la copropiedad.
- Coordenadas y levantamiento topográfico actualizado.
- Zonificación y compatibilidad de usos.
- Servidumbres y accesos.
- Derechos y disponibilidad de agua.
- Conectividad eléctrica y distancia a infraestructura de transmisión.
- Restricciones ambientales, arqueológicas y de patrimonio.
- Condiciones geotécnicas y riesgos naturales.

Líneas potenciales de desarrollo

ENERGÍA RENOVABLE

Evaluación para generación solar fotovoltaica, eólica, almacenamiento energético u otras soluciones. Requiere medición del recurso, estudios de conexión, permisos y evaluación ambiental.

LOGÍSTICA E INFRAESTRUCTURA

Potencial para patios, almacenes, centros logísticos o infraestructura de apoyo, sujeto a demanda, accesos, habilitación, servicios y permisos.

SERVICIOS PARA MINERÍA E INDUSTRIA

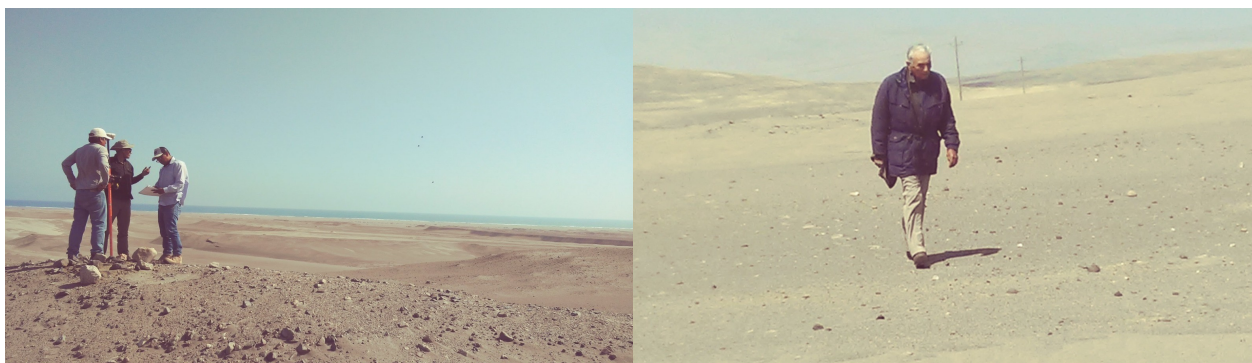
Posible evaluación para infraestructura auxiliar, almacenamiento, servicios o instalaciones industriales compatibles con la normativa aplicable.

HOTELERÍA Y TURISMO

La cercanía visual al litoral permite explorar conceptos de alojamiento, resort, eco-lodge o glamping, sujetos a accesibilidad, mercado, zonificación, agua y permisos.

DESARROLLO INMOBILIARIO

Evaluación para proyectos de gran escala o usos mixtos, condicionada por habilitación urbana, servicios, demanda y marco territorial.



Modalidades abiertas a evaluación

Venta · Arrendamiento de largo plazo · Derecho de superficie · Asociación estratégica / joint venture

Documentación adicional

La documentación registral, técnica y de derechos de agua puede facilitarse a potenciales interesados durante una etapa de evaluación y due diligence.

Contacto: Propiedad privada - contacto de los propietarios disponible para potenciales inversionistas y desarrolladores calificados.